

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Obec Licince, Licince č.40, 049 14

V zast.: Ing.Ladislav Mikláš, starosta obce

IČO: 00328456

DIČ: 2020961437

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 9881369/5200

/ ďalej len „**objednávateľ**“/

Zhotoviteľ: Jozef Boršodi – stavebné, tesárske práce, 049 45 Krh.Dlhá Lúka 164

IČO: 35129191

DIČ: 1020027778

Bankové spojenie: SLSP Rožňava

Číslo účtu: 0510688298/0900

IBAN: SK82 0900 0000 000510688298

Štatutárny zástupca: Boršodi Jozef

/ ďalej len „**zhotoviteľ**“/

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom zmluvy je realizácia výstavby „**Rekonštrukcia strechy kaštieľa**“ v obci Licince. Dielo vykoná zhotoviteľ podľa tejto zmluvy a podľa požiadaviek objednávateľa a za tým účelom vykoná pre objednávateľa stavebné práce v zmysle svojej ponuky zo dňa 03.05.2019 sa zaväzuje vykonať dielo a dodať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom v zmluve. Krycí list rozpočtu je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok osobne – svojimi pracovníkmi. Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednanie tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávných orgánov a poverených organizácií.
- (3) Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo – stavebné práce prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

III. ČAS PLNENIA

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce (t.j. dielo podľa tejto zmluvy alebo jeho časti) dodá v termíne do: 30.04.2020
- (2) Ak zhotoviteľ ukončí v súlade s touto zmluvou dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo alebo jeho časť prevziať pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu (jej časť).

IV. CENA

- (1) Cena za vykonanie diela podľa tejto zmluvy je po dohode zmluvných strán **116.000,00** Eur bez DPH, t.j. **139.200,00** Eur s DPH.
- (2) Za vzniknuté navyše práce, ktoré nie sú uvedené v cenovej ponuke sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi na základe jeho vyúčtovania.
- (3) Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi na základe jeho vyúčtovania za včas a riadne vykonané a dodané stavebné práce (t.j. za celé dielo alebo jeho príslušnej časti) cenu dohodnutú v súlade s cenovými predpismi po vykonaní obhliadky diela.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Cena za zhotovenie diela bude uhradená formou priebežnej fakturácie na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác.
- (2) Faktúry zhotoviteľa budú obsahovať tieto údaje:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa príslušnej prevádzky, sídlo, IČO, IČ DPH,
 - dátum uzavretia zmluvy (prípadne i jej číslo),
 - číslo faktúry,
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy),
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu s uvedením DPH,
 - označenie diela (i fakturovanej časti diela podľa zmluvy);
 - pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,
- (3) Ak faktúra nebude obsahovať požadované údaje, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie zhotoviteľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť od doručenia novej faktúry.
- (4) Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia.

- (5) Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zálohu na stavebný materiál na základe vystavenej faktúry vo výške 48 000,00 Eur s DPH z dohodnutej ceny.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
- (2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) Záručná doba diela je 24 mesiacov a začína plynúť od odovzdania diela objednávatelovi. Počas záručnej doby má objednávatel právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- (4) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- (5) V prípade, ak objednávatel nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

VII. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- (1) V rámci vykonávania svojho diela podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje:
- a) dodržať všetky ustanovenia stavebného povolenia a jeho dodatkov. V prípade zmeny stavebného povolenia dodržať aj všetky jeho ustanovenia, počnúc dňom, ako mu bude táto zmena stavebného rozhodnutia doručená,
 - b) zabezpečiť, aby počas realizácie diela nedošlo k nežiadúcemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a verejných komunikácií a podľa potreby zabezpečiť počas vykonávania diela bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky,
 - c) vykonať zameranie a technickú prípravu realizácie diela štandardným spôsobom (aj podľa požiadaviek a podkladov objednávatel'a alebo jeho zástupcu),
 - d) zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu vodorovnú a zvislú na miesto montáže,

e) vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení na stavenisku pri prácach na stavbe v priebehu vykonávania diela v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky,

- (2) Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný pokynmi objednávateľa. Pokiaľ takéto pokyny, dané v čase od podpisu tejto zmluvy do vykonania diela znamenajú navyše práce alebo zvýšené náklady oproti rozsahu diela podľa tejto zmluvy, alebo znamenajú prekážku včasného a riadneho vykonania diela resp. jeho časti, je zhotoviteľ oprávnený požiadať objednávateľa o zmenu termínu vykonania diela a ceny za dielo; to však neplatí, ak takéto pokyny (znamenajúce navyše práce) boli vyvolané vadami prác zhotoviteľa.
- (3) Zhotoviteľ je povinný do 30 dní vypratať a uvoľniť stavenisko, ak dôjde k zániku jeho záväzku vykonať dielo podľa tejto zmluvy.
- (4) Dielo (alebo jeho časti) je zhotoviteľ povinný odovzdať a objednávateľ je povinný dielo alebo jeho ucelenú časť prevziať aj v prípade, že bude vykazovať drobné vady a nedorobky, ktoré ale nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela.
- (5) Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu výstavby poškodiť žiadne časti stavaného objektu tejto stavby a susediacich objektov, v prípade poškodenia je povinný uviesť poškodenú konštrukciu alebo časť stavby bezodkladne a na svoje náklady do pôvodného stavu pred poškodením.
- (6) Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené svojou činnosťou, podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a osobitných právnych predpisov, upravujúcich zodpovednosť zhotoviteľa za činnosti pri výkone diela podľa tejto zmluvy.

VIII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Objedávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia, a tiež na kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.
- (2) Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia tretím osobám, bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.
- (3) Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

(4) Ak sa vyskytnú otázky neriešené touto zmluvou, použijú sa primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.

(5) Táto zmluva je vypracovaná v 2 rovnopisoch. Obe zmluvné strany obdržia 1 rovnopis.

Objednávateľ

Zhotoviteľ

V Krh.Dlhej Lúke, dňa 17.06.2019

V Krh.Dlhej Lúke, dňa 17.06.2019

JOZEF BORŠODI
STAVEBNÉ TESÁRSKE PRÁCE
Krh. Dlhá Lúka č. 164
tel.: 058/7331753, mob.: 0905 754 686
IČO: 35 129 191 DIČ: 7020027778

Ing. Ladislav Mikláš
starosta obce

Obec Licince

Jozef Boršodi