113/2021

# Zmluva o výkone stavebného dozoru č. 4/2021/SL

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník")

## Článok I.
## Zmluvné strany

**Objednávateľ:**

| | |
|---|---|
| Názov: | Obec Licince |
| Sídlo: | Licince 40, 049 14 Licince |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Ladislav Miklóš, starosta obce |
| IČO: | 00328456 |
| DIČ: | 2020961437 |
| Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných: | Ing. Ladislav Miklóš, starosta obce |

(ďalej len „*objednávateľ*")

**Poskytovateľ:**

| | |
|---|---|
| Názov: | INSUCCOR s.r.o. |
| Sídlo: | Radvanská 6138/30, 974 05 Banská Bystrica |
| Zapísaný: | v Obchodnom registri Okresného súdu, Banská Bystrica oddiel Sro, Vložka číslo: 35486/S |
| Štatutárny orgán: | Mgr. Ivana Barlíková, konateľ spoločnosti |
| Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvy: | Mgr. Ivana Barlíková |
| vo veciach technických: | Peter Magerčiak |
| IČO: | 52044513 |
| DIČ: | 2120879684 |
| IČ DPH: | SK2120 879 684 |
| Bankové spojenie: | Tatra banka, a.s., pobočka Banská Bystrica |
| Číslo účtu: IBAN: | SK16 1100 0000 0029 4306 4121 |
| Tel./Fax číslo: | 0907845457 |
| Mail: | ivana.barlikova@insuccor.sk |

(ďalej len „*poskytovateľ*" alebo „stavebný dozor")

## Článok II.
## Predmet plnenia

2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje pre objednávateľa zabezpečiť výkon stavebného dozoru **v rámci stavby/projektu: „Výstavba/rekonštrukcia pozemných komunikácií v obci Licince".** Predmet zákazky bude financovaný z vlastných finančných prostriedkov a štrukturálnych fondov EÚ, Operačný program Ľudské zdroje, kód výzvy: **OPLZ-PO6-SC611-2019-1**

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa tejto zmluvy a poskytne mu dojednané spolupôsobenie.

## Článok III.
## Rozsah činností stavebného dozoru

3.1 Rozsah výkonu stavebného dozoru zahŕňa najmä:

a) Vykonávanie stavebného dozoru v rozsahu ustanovenia § 46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

b) Prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou stavby, s obsahom stavebného povolenia, s obsahom zmluvy o dielo.

c) Zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby s určením odberných miest vody elektrickej energie, so zabezpečením vytýčenia všetkých nadzemných a podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku, ktoré určí a zabezpečí objednávateľ.

d) Sledovanie dodržiavania podmienok stavebného povolenia počas realizácie stavby.

e) Sledovanie prác - či sú vykonávané v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, podmienkami zmluvy o dielo a projektovou dokumentáciou, sledovanie a kontrolovanie priebehu stavebných práv, kvality vykonaných prác, dodržiavanie technologických postupov prípravy a realizácie projektu s platnými normami, predpismi, technickou a projektovou dokumentáciou stavby.

f) Sledovanie a kontrola predpísaných a dohodnutých skúšok materiálov, konštrukcií, technológií a samotných prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie predkladania dokladov, ktoré preukazujú ich kvalitu (atesty, protokoly, certifikáty, atď.).

g) Kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzavretej zmluvy o dielo so zhotoviteľom a platných noriem.

h) Zvolávanie kontrolných dní, účasť na kontrolných dňoch a vyhotovenie zápisov,

i) Bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach, osobitné kontrolovanie tých časti stavby, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú neprístupné.

j) Sledovanie dohodnutých čiastkových termínov stavby a kontrolovanie kvality a dodržiavania podmienok stavebného povolenia.

k) Kontrola čerpania nákladov, kontrola súpisov vykonaných prác a dodávok, ich vecnej a cenovej správnosti, kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými zmluve o dielo na zhotovenie stavby a ich predkladanie objednávateľovi.

l) V prípade požiadavky naviac prác definovanie rozsahu naviac prác a ich predloženie na odsúhlasenie objednávateľovi.

m) Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.

n) Príprava podkladov na odovzdanie a prevzatie realizovaných výkonov, účasť na jednaniach o prevzatí a odovzdaní stavby.

o) Účasť na kolaudačnom konaní a plnenie požiadaviek z kolaudačného konania, kontrola vypratania staveniska.

## Článok IV.
## Práva a povinnosti

4.1 Poskytovateľ predloží objednávateľovi v deň podpisu tejto zmluvy platné osvedčenie o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru. Stavebný dozor je povinný pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy rešpektovať a riadiť sa zákonmi a predpismi platnými v SR.

4.2 Poskytovateľ je povinný postupovať pri plnení tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať.

4.3 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

4.4 Pri vykonávaní stavebného dozoru je poskytovateľ povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

4.5 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je poskytovateľ povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo. Poskytovateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Poskytovateľ je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby.

4.6 Objednávateľ sa zaväzuje stavebnému dozoru poskytnúť všetky informácie alebo dokumenty dôležité pre plnenie zmluvy, ktoré má k dispozícii. Stavebný dozor je povinný tieto dokumenty stavebníkovi po ukončení platnosti tejto zmluvy alebo po ukončení obdobia realizácie zmluvy o dielo vrátiť, a to najneskôr do 15 dní.

4.7 Objednávateľ je povinný v maximálnej možnej miere spolupracovať so stavebným dozorom a poskytovať mu informácie, ktoré si stavebný dozor môže v primeranej miere vyžiadať za účelom plnenia tejto zmluvy.

4.8 Stavebnému dozoru bude objednávateľom poskytnutá nasledovná dokumentácia a materiály:

a) Projektová dokumentácia stavby,
b) Stavebné povolenie,
c) Zmluva o dielo, uzavretá medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela.

4.9 Povinnosť prevziať tieto dokumenty v sídle stavebníka leží na strane stavebného dozoru. Stavebný dozor je povinný zaobchádzať so všetkými dokumentmi a informáciami, ktoré získa vo vzťahu k plneniu tejto zmluvy, ako s dôvernými a s výnimkou účelov plnenia tejto zmluvy nesmie zverejňovať žiadne ich časti bez predchádzajúceho písomného súhlasu stavebníka alebo zástupcu stavebníka po konzultácii so stavebníkom. V prípade vzniku

rozporu vo vzťahu k potrebe zverejnenia informácií pre účely zmluvy bude rozhodujúce rozhodnutie objednávateľa.

## Článok V.
## Cena a platobné podmienky

5.1 Cena za výkon stavebného dozoru je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume:

*Cena celkom v Eur s DPH: 11.496,- €*

(slovom: jedenásťtisícštyristodeväťdesiatšesť EUR)

5.2 V cene služby sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa, ktoré mu vzniknú pri vykonávaní činností stavebného dozoru.

5.3 Objednávateľ uhradí cenu za výkon stavebného dozoru v zmysle bodu 5.1 v nasledujúcom členení:

a) 50 % odmeny vyplatí objednávateľ stavebnému dozoru po odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby (podkladom pre preukázanie skutočnosti je zápis o odovzdaní staveniska v stavebnom denníku)

b) 50 % odmeny vyplatí stavebník stavebnému dozoru po odovzdaní hotového diela zhotoviteľom a jeho prebratí objednávateľom (podkladom pre preukázanie skutočnosti je odovzdávací a preberací protokol podpísaný zhotoviteľom aj objednávateľom).

5.4 Objednávateľ zaplatí cenu za výkon stavebného dozoru v členení podľa bodu 5.3 na základe vystavených faktúr poskytovateľa. Splatnosti všetkých faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

5.5 Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov a číslo tejto zmluvy. Faktúry budú predkladané objednávateľovi v šiestich vyhotoveniach. V prípade jej neúplnosti, alebo nesprávnosti ju objednávateľ môže poskytovateľovi vrátiť na opravu. Doručením opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti tejto faktúry.

5.6 Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet poskytovateľa uvedený v tejto zmluve. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.

5.7 Pohľadávky poskytovateľa voči objednávateľovi nie je možné postúpiť tretej strane bez písomného súhlasu štatutárneho orgánu objednávateľa.

## Článok VI.
## Zmluvné pokuty

6.1. V prípade omeškania s plnením povinností stavebného dozoru podľa tejto zmluvy si stavebník môže uplatniť u stavebného dozoru zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej zmluvnej ceny za každý takýto aj začatý deň omeškania.

6.2. V prípade, ak poskytovateľ pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší niektorú z povinností ustanovených v článku 3 a/alebo článku 4 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 100 EUR za každé jedno porušenie.

6.3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody podľa článku VII tejto zmluvy, ktorá objednávateľovi v dôsledku porušenia povinnosti poskytovateľa vznikla.

6.4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry si stavebný dozor môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

## Článok VII.
## Zodpovednosť za vady a náhrada škody

7.1. Poskytovateľ zodpovedá objednávateľovi za škodu spôsobenú pri plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s plnením tejto zmluvy, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas. Za škodu za považuje aj cena plnení, ktoré si objednávateľ zabezpečil u tretej osoby v prípade, ak bol poskytovateľ v omeškaní s plnením svojich povinností podľa tejto zmluvy, ako aj prípadné sankcie uložené objednávateľovi orgánmi verejnej správy v dôsledku vadného plnenia poskytovateľa.

7.2. V prípade, ak v dôsledku porušenia povinnosti poskytovateľa podľa tejto zmluvy vzniknú objednávateľovi pri samotnej realizácií stavby ďalšie preukázateľné náklady na jej realizáciu, poskytovateľ je povinný tieto náklady objednávateľovi nahradiť.

7.3. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval.

7.4. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti.

## Článok VIII.
## Trvanie zmluvy

8.1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosť stavebného dozoru dojednanú podľa tejto zmluvy od prevzatia staveniska stavby zhotoviteľom až do odovzdania hotového diela zhotoviteľom a jeho prebratím objednávateľom.

8.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Účinnosť zmluva nadobudne s prihliadnutím na zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

## Článok IX.
## Osobitné dojednania vyplývajúce z povahy zdroja financovania z fondov Európskeho spoločenstva

9.1. Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly orgánu oprávnenému vykonávať kontrolu podľa § 6 a § 10 zákona č. 528/2008 o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva v znení neskorších predpisov a podľa článku 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) 1083/2006 resp. subjektom a osobám povereným oprávnenými orgánmi podľa § 6 a § 10 zákona č. 528/2008 a podľa článku 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) 1083/2006 na výkon kontroly. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží poskytovateľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.

9.2. Poskytovateľ je povinný predovšetkým oznámiť nákladovú štruktúru plnenia zákazky na základe požiadavky objednávateľa alebo oprávneného orgánu a nimi poverených subjektov a osôb, dodať podpornú dokumentáciu účtovného a iného charakteru za účelom doloženia požadovaných podkladov pre výkon kontroly podľa tohto bodu zmluvy. Za účelom preventívneho riešenia problémov spojených s preukazovaním realizácie tejto zákazky je oprávnený požadovať tieto podklady aj objednávateľ.

9.3. Nestrpenie kontroly, neposkytnutie súčinnosti a nedodanie požadovaných podkladov zo strany poskytovateľa sa bude považovať za závažné porušenie tejto zmluvy.

9.4. V prípade vzniku škody v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti a nedodania požadovaných podkladov zo strany poskytovateľa, je povinný poskytovateľ túto škodu nahradiť v plnej miere. Povinnosť strpieť kontrolu sa ustanovuje po dobu upravenú vo všeobecne záväzných predpisoch pre implementáciu projektov zo štrukturálnych fondov EÚ v programovom období 2014-2020.

## Článok X.
## Záverečné ustanovenia

10.1. Na riešenie sporov zmluvných strán sú určené príslušné súdy Slovenskej republiky.

10.2. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Poskytovateľovi prináleží náhrada iba za skutočne poskytnuté služby.

10.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.

10.4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

10.5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých poskytovateľ po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia.

10.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, a že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy:

V Licinciach, dňa .....

Objednávateľ:

.....

Ing. Ladislav Miklóš
starosta obce

V Banskej Bystrici, dňa .....

Poskytovateľ:

.....

Mgr. Ivana Barlíková
konateľka spoločnosti INSUCCOR s.r.o.

INSUCCOR
INNOVATION & SUCCOR
INSUCCOR, s.r.o., Dolná 48, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 52044513 | IČ DPH: SK2120879684